

Opdrachtgever:	Naam: Adres: Tel.: Mobiel: E-mail:	Datum: 18 mei 2022
----------------	---	---------------------------

Casco opties omschrijving:	Prijs (€): <i>(incl. 21% BTW)</i>
-----------------------------------	---

Voor alle onderstaande opties geldt:

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Type Ree & Evertzwijn

B-A1.1 Achteruitbouw 1,2m1

Uitbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning (excl. berging) conform optietekening.

€ 16.000

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels stroken fundering;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

B-A1.2 Achteruitbouw 2,4 m1

Uitbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning (excl. berging) conform optietekening.

€ 25.500

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels stroken fundering;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

Casco opties omschrijving:	Prijs (€): (incl. 21% BTW)
<p>B-A1.3 Geïsoleerd berging, incl dubbele deur</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels stroken fundering tbv zwaardere bovenbouw;- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- geïsoleerde spouwmuur;- deurkozijn van de berging blijft gehandhaafd;- dubbeldeurkozijn i.p.v. stalenkanteldeur;- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim.	€ 17.400
<p>B-A1.4 Dubbel openslaande bergingdeur</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- dubbel openslaande bergingdeur i.p.v. stalenkanteldeur;- deuren worden voorzien van het benodigde hang en sluitwerk. <p><i>Deze optie kan gekozen worden als u geen geïsoleerde berging wenst, maar wel graag een dubbele deur in uw berging heeft.</i></p>	€ 4.550
<p>B-A1.5 Tussendeur van berging naar keuken</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- stalenbinnen kozijn incl deur en benodigde hang en sluitwerk;- constructieve voorzieningen t.b.v. deursparing. <p><i>Deze optie kan alleen worden gekozen in combinatie met optie A1.3 Geïsoleerd berging, incl dubbele deur.</i></p>	€ 1.550
<p>B-A1.6 Dubbele deur in kozijn achtergevel</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- de standaard schuifdeur vervangen voor dubbel openslaande deuren;- de dubbele deuren worden voorzien van het benodigde hang en sluitwerk.	€ 550
<p>B-A1.7 Dakkapel inwendig ca. 2,4m1 breed</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- geïsoleerde dakkapel;- houtenraamkozijn voorzien van 2 draaikiepramen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- constructieve voorzieningen t.b.v. dakkapel.- dakkapel wordt bekleed met onderhoudsvrije gevelbekleding rockpanel o.g.	€ 21.100

Casco opties omschrijving:	Prijs (€): <i>(incl. 21% BTW)</i>
<p>Type Vos</p> <p>B-B1.1 Achteruitbouw 2,4 m1 t.p.v woonkamer Uitbouw van 2,4 m¹ diep over de breedte van de woonkamer t.p.v. achtergevel van de woning conform optietekening.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels stroken fundering;- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- geïsoleerde spouwmuur;- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.	€ 29.300
<p>B-B1.2 Achteruitbouw 3,9 m1 extra kamer Uitbouw van 3,9 m¹ diep achter berging / entre hal van de woning conform optietekening.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels stroken fundering;- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- geïsoleerde spouwmuur;- naast het deurkozijn wordt een extra raamkozijn geplaatst;- stalenbinnen kozijn incl deur en benodigde hang en sluitwerk;- constructieve voorzieningen t.b.v. binnendeursparing;- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.	€ 41.600
<p>B-B1.3 Badkamer op bgg Badkamer wordt gerealiseerd in het achterste gedeelte van de berging. conform optietekening.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels stroken fundering;- stalenbinnen kozijn incl deur en benodigde hang en sluitwerk;- constructieve voorzieningen t.b.v. binnendeursparing en aanpassing dragende wand;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;- standaard sanitair en tegelwerk. <p><i>Deze optie is alleen mogelijk als optie B1.2 achteruitbouw 3,9 m1 extra kamer of optie B1.4 volledige uitbouw 3,9m1 gekozen wordt.</i></p>	€ 14.800

Casco opties omschrijving:	Prijs (€): (incl. 21% BTW)
<p>B-B1.4 Volledige uitbouw 3,9m1 Uitbouw van 3.9m1 diep over de volledige breedte van de achtergevel conform optietekening.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels stroken fundering;- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- geïsoleerde spouwmuur;- naast het deurkozijn wordt een extra raamkozijn geplaatst;- stalenbinnen kozijn incl deur en benodigde hang en sluitwerk;- constructieve voorzienigen t.b.v. binnendeursparing;- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.	€ 70.900
<p>B-B1.5 Erker ca. 3,4m1 breed Erker van ca. 3,4m1 en 1m1 breed t.p.v. van de zijgevel van de woning conform optietekening.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels stroken fundering;- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- constructieve voorzienigen t.b.v. sparing;- erker kozijnen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie.	€ 20.900
<p>B-B1.6 Dubbele deur in kozijn achtergevel</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- de standaard schuifdeur vervangen voor dubbel openslaande deuren;- de dubbele deuren worden voorzien van het benodigde hang en sluitwerk.	€ 550
<p>B-B1.7 Carport Carport van ca. 3,8m1 diep en 4,3m1 breed conform optietekening.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels betonpoer;- constructieve voorzienigen t.b.v. dakconstructie;- plafond bekleed met trespa;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie.	€ 20.100

Casco opties omschrijving:	Prijs (€): (incl. 21% BTW)
<p>B-B1.8 Dakraam (1 stuks)</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- dakraam afm. 160x94cm 1(stuks);- aftimmering t.b.v. dakraam.	€ 2.300
<p>Type Edelhert</p> <p>B-B2.1 Achteruitbouw 2,4 m1 t.p.v woonkamer</p> <p>Uitbouw van 2,4 m1 diep over de breedte van de woonkamer t.p.v. achtergevel van de woning conform optietekening.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels stroken fundering;- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- geïsoleerde spouwmuur;- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.	€ 30.200
<p>B-B2.2 Achteruitbouw 3,9 m1 extra kamer</p> <p>Uitbouw van 3,9 m1 diep achter berging / entre hal van de woning conform optietekening.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels stroken fundering;- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- geïsoleerde spouwmuur;- naast het deurkozijn wordt een extra raamkozijn geplaatst;- stalenbinnen kozijn incl deur en benodigde hang en sluitwerk;- constructieve voorzieningen t.b.v. binnendeursparing;- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.	€ 42.800
<p>B-B2.3 Badkamer op bgg</p> <p>Badkamer wordt gerealiseerd in het achterste gedeelte van de berging.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels stroken fundering;- stalenbinnen kozijn incl deur en benodigde hang en sluitwerk;- constructieve voorzieningen t.b.v. binnendeursparing en aanpassing dragende wand;- aanpassen verwarmingsinstallatie;	€ 14.800

Casco opties omschrijving:	Prijs (€): (incl. 21% BTW)
<ul style="list-style-type: none">- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening;- standaard sanitair en tegelwerk. <p><i>Deze optie is alleen mogelijk als optie B1.2 achteruitbouw 3,9 m1 extra kamer of optie B1.4 volledige uitbouw 3,9m1 gekozen wordt.</i></p>	
<p>B-B2.4 Volledige uitbouw 3,9m1 Uitbouw van 3.9m1 diep over de volledige breedte van de achtergevel conform optietekening.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels stroken fundering;- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- geïsoleerde spouwmuur;- naast het deurkozijn wordt een extra raamkozijn geplaatst;- stalenbinnen kozijn incl deur en benodigde hang en sluitwerk;- constructieve voorzieningen t.b.v. binnendeursparing;- doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.	€ 72.950
<p>B-B2.5 Erker ca. 3,4m1 breed Erker van ca. 3,4m1 en 1m1 breed t.p.v. van de zijgevel van de woning conform optietekening.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels stroken fundering;- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- constructieve voorzieningen t.b.v. sparing;- extra raamkozijnen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie.	€ 20.900
<p>B-B2.6 Dubbele deur in kozijn achtergevel</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- de standaard schuifdeur vervangen voor dubbel openslaande deuren;- de dubbele deuren worden voorzien van het benodigde hang en sluitwerk;	€ 550

Casco opties omschrijving:	Prijs (€): <i>(incl. 21% BTW)</i>
B-B2.7 Carport Carport van ca. 3,8m1 diep en 4,3m1 breed. conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - fundering middels betonpoer; - constructieve voorzienigen t.b.v. dakconstructie; - plafond bekleed met trespa; - dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim; - aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie.	€ 20.300
B-B2.8 Dakraam (1 stuks) In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - dakraam afm. 160x94cm 1(stuks); - aftimmering t.b.v. dakraam.	€ 2.300
Type Das B-C1.1 Uitbouw 3,4m1 Uitbouw van 3,4m1 diep t.p.v. de woonkamer. conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - fundering middels stroken fundering; - begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd); - aanbrengen dekvloer; - geïsoleerde spouwmuur; - doorleggen breedplaatvloer eerste verdieping; - constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen; - plafond voorzien van spuitwerk; - dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim; - aanpassen verwarmingsinstallatie; - aanpassing (mechanische) ventilatie; - aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie; - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.	€ 25.500
B-C1.2 Lichtkoepel T.p.v. de badkamer op de bgg wordt een lichtkoepel geplaatst afm. Ca 1x1m1	€ 4.250
B-C1.3 Dubbele deur in kozijn achtergevel In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - de standaard schuifdeur vervangen voor dubbel openslaande deuren; - de dubbele deuren worden voorzien van het benodigde hang en sluitwerk.	€ 550
B-C1.4 Indeling op 1e verd. De 1e verdieping wordt ingedeeld in 2 slaapkamers, badkamer, overloop en technische ruimte conform optietekening In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - benodigde lichte scheidingswanden dikte 70 / 100mm; - stalenbinnen kozijn incl deur en benodigde hang en sluitwerk; - verlaagd plafond in de badkamer; - plafond voorzien van spuitwerk; - aanpassen verwarmingsinstallatie;	€ 32.700

Casco opties omschrijving:
Prijs (€):
(incl. 21% BTW)

- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

B-C1.5 Carport

Carport schuinaflopemd naar achterzijde woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels stroken fundering en poeren;
- staal constructie t.b.v opvangen dakconstructie en metselwerk;
- Metselwerk t.b.v. de kolommen;
- plafond bekleed met trespa;
- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- houtengevelbekleding t.p.v carport.

€ 42.900

B-C1.6 Gevelkozijn in de badkamer

Gevelkozijn t.p.v. de badkamer afm. ca. 1,9x0,65m1

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- geveldrager t.b.v. opvangen metselwerk;
- houtenvalraam voorzien van gemailleerd glas.

€ 2.950